



PLANO DE APRENDIZAGEM

| | | | |
|------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 1. DADOS DE IDENTIFICAÇÃO | | | |
| Curso: Bacharelado em Direito | | | |
| Disciplina: Direito Civil IV – Direitos Reais | | Código: DIR84 | |
| Professora: Juliana Rocha de Araújo | | e-mail: | |
| CH Teórica: 80h | CH Prática: - | CH Total: 80h | Créditos: 04 |
| Pré-requisito(s): | | | |
| Período: III | | Ano: 2019.1 | |

2. EMENTA:

Direito das coisas: conceito, princípios, características e constituição. Posse: teorias, aquisição e efeitos. Direitos reais. Propriedade: conceito, modos de aquisição e perda. Superfície, servidões, usufruto, uso, habitação, direito do promitente comprador. Penhor. Hipoteca. Anticrese. Perspectivas do Direito das coisas.

3. COMPETÊNCIAS E HABILIDADES DA DISCIPLINA:

3.1 - GERAIS

- Desenvolvimento da capacidade de atuação individual e coletiva;
- Desenvolvimento de aptidão para leitura, compreensão e elaboração de textos, atos e documentos jurídicos ou normativos com a devida utilização das normas técnico-jurídicas;
- Desenvolvimento de capacidade para reflexões e discussões nos moldes do diálogo ordenado professor-aluno e aluno-professor.

3.2 – ESPECÍFICAS

- Capacidade de utilização de raciocínio jurídico, de argumentação, de persuasão e de reflexão crítica;
- Capacidade para realização de pesquisa da dogmática, da jurisprudência e da doutrina para aplicação e produção criativa do direito;

4. OBJETIVO GERAL DA APRENDIZAGEM:

Apresentar ao aluno a evolução do Direito das Coisas. Distinguir Direitos Reais de Direitos Pessoais. Oportunizar um estudo a respeito da posse, enfatizando as teorias que explicam a posse, sua classificação, os modos de sua aquisição e perda. Desenvolver um estudo a respeito do Direito de Propriedade, atentando sobre a sua conotação social, trazida pela Constituição Federal e pelo Código Civil. Estudar os modos de aquisição e perda da propriedade e suas modalidades. Distinguir os institutos do Condomínio Horizontal e Tradicional. Analisar os Direitos Reais Limitados de Gozo e Fruição, dos Direitos Reais de Garantia e de aquisição.

5. CONTEÚDOS:

5.1- I UNIDADE- Noções introdutórias e conceitos de Direitos Reais; Posse; Propriedade;



Direitos de Vizinhança.

5.2- II UNIDADE- Condomínio; Direitos reais em coisa alheia: Enfiteuse, Servidão, Usufruto, Direito real de uso, Penhor, Hipoteca e Promessa de compra e venda

6. METODOLOGIA DO TRABALHO:

A disciplina será desenvolvida com aulas expositivas e participativas com a utilização de quadro e de slides, analisando casos práticos e realizando debates a partir dos artigos propostos, leitura de trechos de informativos dos tribunais superiores, resolução e debate de questões de concursos passados e de exames da OAB e avaliação através de provas escritas contendo questões discursivas.

7. RECURSOS:

| | | |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sala (comum) | <input type="checkbox"/> Sala Configuração Flexível | <input type="checkbox"/> Laboratório (s) - agendar |
| <input type="checkbox"/> Prática em Campo | <input checked="" type="checkbox"/> Kit multimídia | <input type="checkbox"/> Outros (informar) |

8. SISTEMA DE AVALIAÇÃO:

- **1ª. ETAPA:**
 - a) Avaliação Institucional com questões objetivas e/ou subjetivas até 10,0 (dez) pontos;
 - b) Avaliação Continuada valendo até 10,0 (dez) pontos.
- **2ª. ETAPA:**
 - a) Avaliação Institucional com questões objetivas e/ou subjetivas até 10,0 (dez) pontos;
 - b) Avaliação Continuada valendo até 10,0 (dez) pontos.
- **2ª CHAMADA:** Todo o conteúdo da disciplina - questões subjetivas e/ou objetivas; individual; valor: 10,0 (dez);
- **PROVA FINAL:** Todo o conteúdo da disciplina - questões subjetivas e/ou objetivas; individual; valor: 10,0 (dez);

09. ATENDIMENTO EXTRA CLASSE:

Conforme prévio acordo com o professor

10. BIBLIOGRAFIA BÁSICA:

DINIZ, Maria Helena. *Curso de direito civil brasileiro: Direito das coisas*. v.4. São Paulo: Saraiva, 2012.



FARIAS, Cristiano Chaves de; ROZENVALD, Nelson. *Curso de direito civil: Reais. v.5.* Salvador: Juspodivm, 2014.

FIUZA, César. *Direito Civil. Curso Completo.* Belo Horizonte: Del Rey. 2012.

11. BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR:

FERNANDES, Alexandre Cortez. *Direito civil: direitos reais.* Caxias do Sul: EducS, 2011. E-book

GONÇALVES, Carlos Roberto. *Direito das coisas.* São Paulo: Saraiva, 2006. (Coleção Sinopses Jurídicas v. 3)

NERY JÚNIOR, Nelson. *Código Civil Comentado.* São Paulo: RT, 2009.

NERY JÚNIOR, Nelson; NERY, Rosa Maria de Andrade. *Código Civil Comentado.* São Paulo: RT, 2013.

VENOSA, Silvio de Salvo. *Direito civil: Direitos reais. v. 5.* São Paulo: Atlas, 2012.

12. LEITURA COMPLEMENTAR:

13. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Todas as atividades desenvolvidas serão devidamente orientadas pelo professor. A programação das aulas corresponde a prévio cronograma conforme carga horária da disciplina.

OBS: As datas das avaliações poderão sofrer alterações de acordo com o disciplinado pela secretaria acadêmica da FASETE.

14. APROVAÇÃO:

Aprovado em __/__/__

Homologado em __/__/__

COORDENADOR(A)

GERÊNCIA ACADÊMICA

OBS: As datas das avaliações poderão sofrer alterações de acordo com o disciplinado pela secretaria acadêmica da FASETE.